



04003511404030008



3713

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 351

14 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Άνω Ποταμιάς, Δ. Κιλκίς, Ν. Κιλκίς.....	1
Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγρ/μα ΦΤΕΛΙΑ-ΓΑΛΙΑΝΑ & ΠΕΤΡΑΝΑ Ν. Κοζάνης..	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6183 π.ε.	(1)
Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Άνω Ποταμιάς, Δ. Κιλκίς, Ν. Κιλκίς.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24-4/3-5/1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησής τους».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ)».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Δ) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

6) Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

7) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29.

8) Τις διατάξεις του Ν. 3010/23.4.2002 (ΦΕΚ 91Α/25.4.2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 5.

9) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 β.

10) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

11) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.

12) Την απόφαση οικ ΕΠΑ 41/4.2.87 Νομάρχης Κιλκίς «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Ποταμιά του Ν. Κιλκίς».

13) Τις 203/2000, 544/2001, 215/2002, 522/2002, 555/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

14) Το 448/18.7.2001 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

15) Το 18450/20.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

16) Το 7081/9.7.2001 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων.

17) Το 1776/30.8.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

18) Το 2281/2001/20.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

19) Το 215/3.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης Δημ. Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

20) Την 32η πράξη/2η συνεδρία/4.3.2003 με θετική γνώμη-δότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

21) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μελέτη πολεοδόμησης του οικισμού Άνω Ποταμιάς, Δ. Κιλκίς, Ν. Κιλκίς.

Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, χώροι πλατείας, πρασίνου, παιδικής χαράς, προνοίας, πολιτισμού-εκπαίδευσης, αθλητισμού.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακα 1:1000 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών(3) μέτρων όπως σημειώνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

2. Χρήσεις γης.

- Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 166Δ).

3. Όροι δόμησης.

α) Τομέας Α.

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 300 τμ. Ελάχιστο πρόσωπο 13,0μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα 1) με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ'), 2) όσα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής της πολ. μελέτης και έχουν ολάχιστο εμβαδόν 200 τμ και πρόσωπο 10μ.

Συντελεστής δόμησης 0.6.

Ποσοστό κάλυψης 70%.

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 με μέγιστο ύψος 8.5 μ όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης υποχρεωτικά.

β) Τομέας Β

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ.

Ελάχιστο πρόσωπο 15,0 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα 1) με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ'), 2) όσα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής της πολ. μελέτης και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τμ και πρόσωπο 10μ.

Συντελεστής δόμησης 0.6.

Ποσοστό κάλυψης 60%.

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 με μέγιστο ύψος 8.5 μ όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης υποχρεωτικά.

4. Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος που βρίσκεται στην περιοχή του πολεοδομικού σχεδίου και απεικονίζονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα της παραγράφου 1.

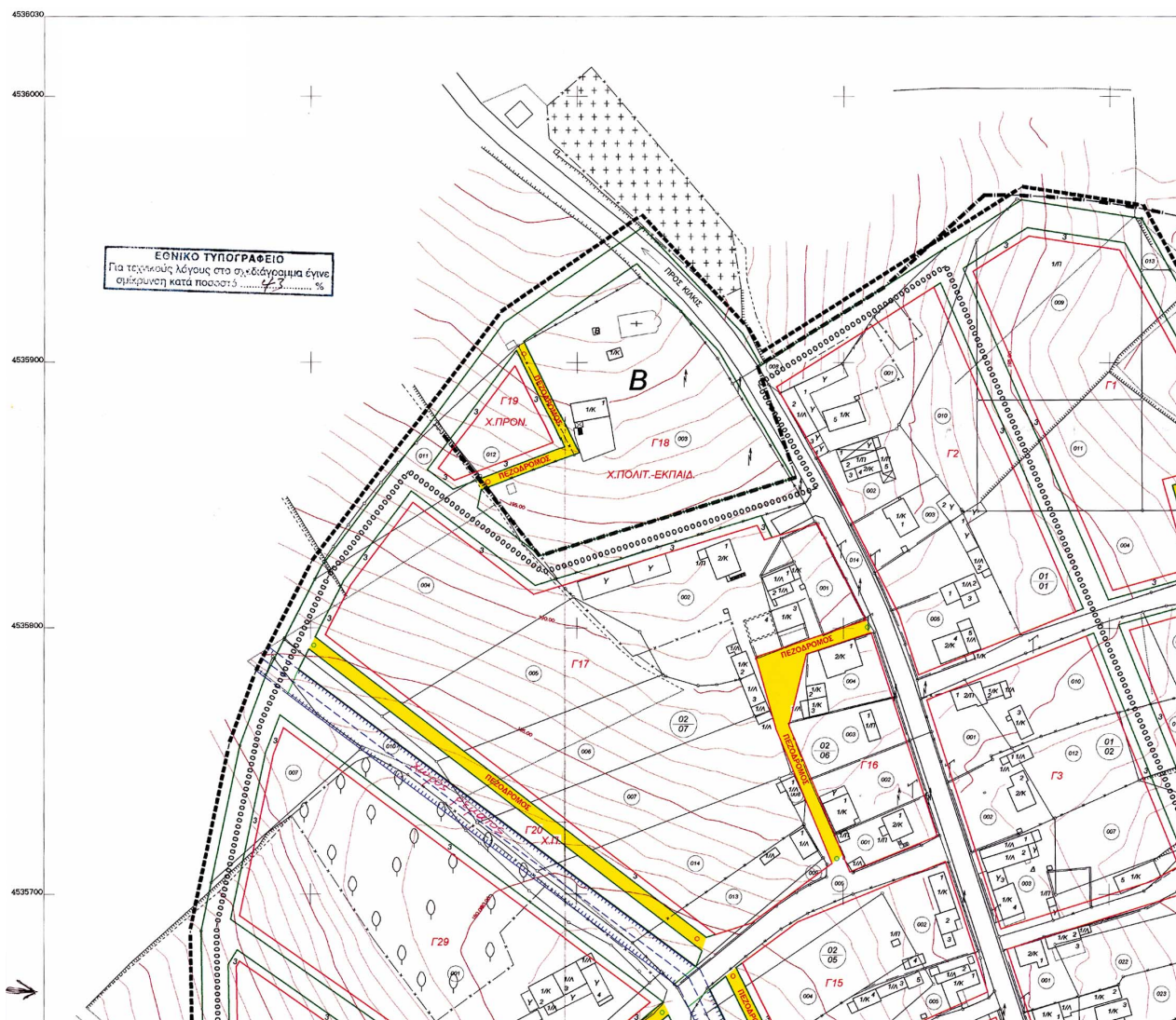
5. Εντάσσεται όλη η περιοχή μελέτης στις διαδικασίες του άρθρου 20 παρ. 2β περί εισφορών σε γη και 21 παρ 2 περί εισφορών σε χρήμα του Ν. 2508/97.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΣΧ.

Μεγάρ, Ιδρύς

Ομορφία: Άνω Παράση, Ακρίης

Ομορφία: Νέο Παράση, Πολύδρομας

Το παρόν τεύχος αφορά

απόφαση της υπεύθ. 6183.11/

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

18-3-03, σύμφωνα με την Πράξη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΥΡΩΤΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΚΟΔΩΜΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΤΑ Π.Δ. 85
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΝΑΛΗΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ορίζονται δύο τμήματα: Α & Β

ΤΟΜΕΑΣ Α

Ακτίνα: 300 μ. Πρόσκατο = 13 μ.

Κατά περίπτωση θεωρούνται άρτα τα οικόπεδα:

1) με έσοχα ορίων έχουν κατά την διαμόρφωση του Π.Δ. της 24.4.03, 5. 85 (ΦΕΚ 181 ΔΤ)

2) που προκύπτουν από την πράξη επεξεργασίας της τελεωμένης μελέτης και έχουν

Εμβαδόν = 200 μ. και Πρόσκατο 10 μ.

Ο Συντελεστής Δόμησης ορίζεται 0,6

Με την οικ.ΕΠΛ 41/4 - 2 - 87 Αποφάση Νομάρχη ορίζεται ο Συντελεστής Δόμησης για γήπεδα

κτιρίων κατοικιών και Τουριστικών εγκαταστάσεων ή γήπεδους επαγγελματικής χρήσης.

Ποσοστό κάλυψης: 70 %

Μέγιστη επιφάνεια οικόπεδων 2 (δύο) ανεξάρτητων τετραγώνων οφείλει να μην είναι άνω των 8.5 μ.

Μέγιστη επιφάνεια οικόπεδων 3 (τρεις) ανεξάρτητων τετραγώνων οφείλει να μην είναι άνω των 12.5 μ.

Κατά τη μελέτη έχουν τελεωμένα στο Π.Δ. της 24.4.03, 4 - 1985 (ΦΕΚ 181 ΔΤ) και της

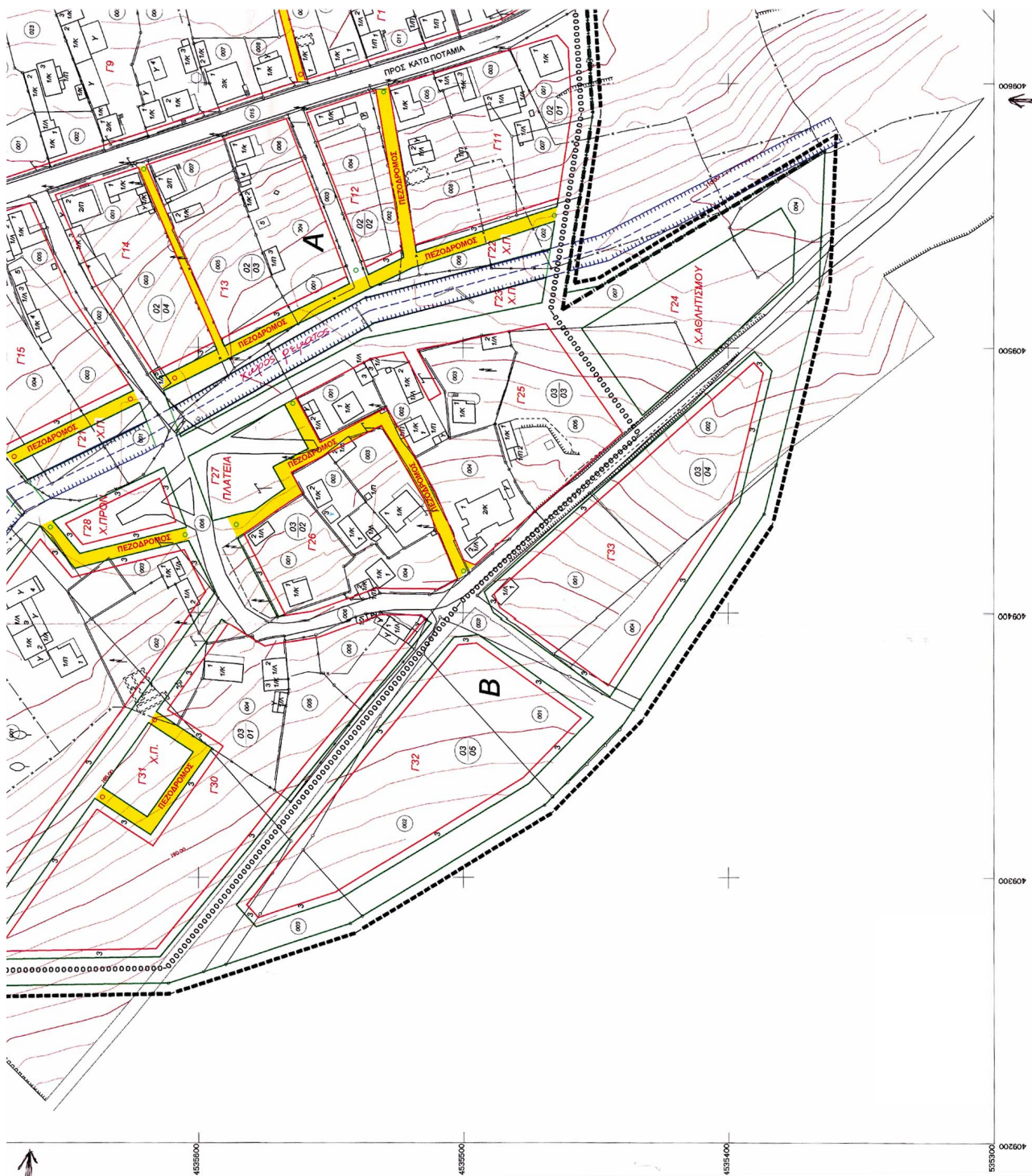
20/1/90, 8 - 24/1/90 (ΦΕΚ 181 ΔΤ) και της 24/1/90, 8 - 24/1/90 (ΦΕΚ 181 ΔΤ) και της

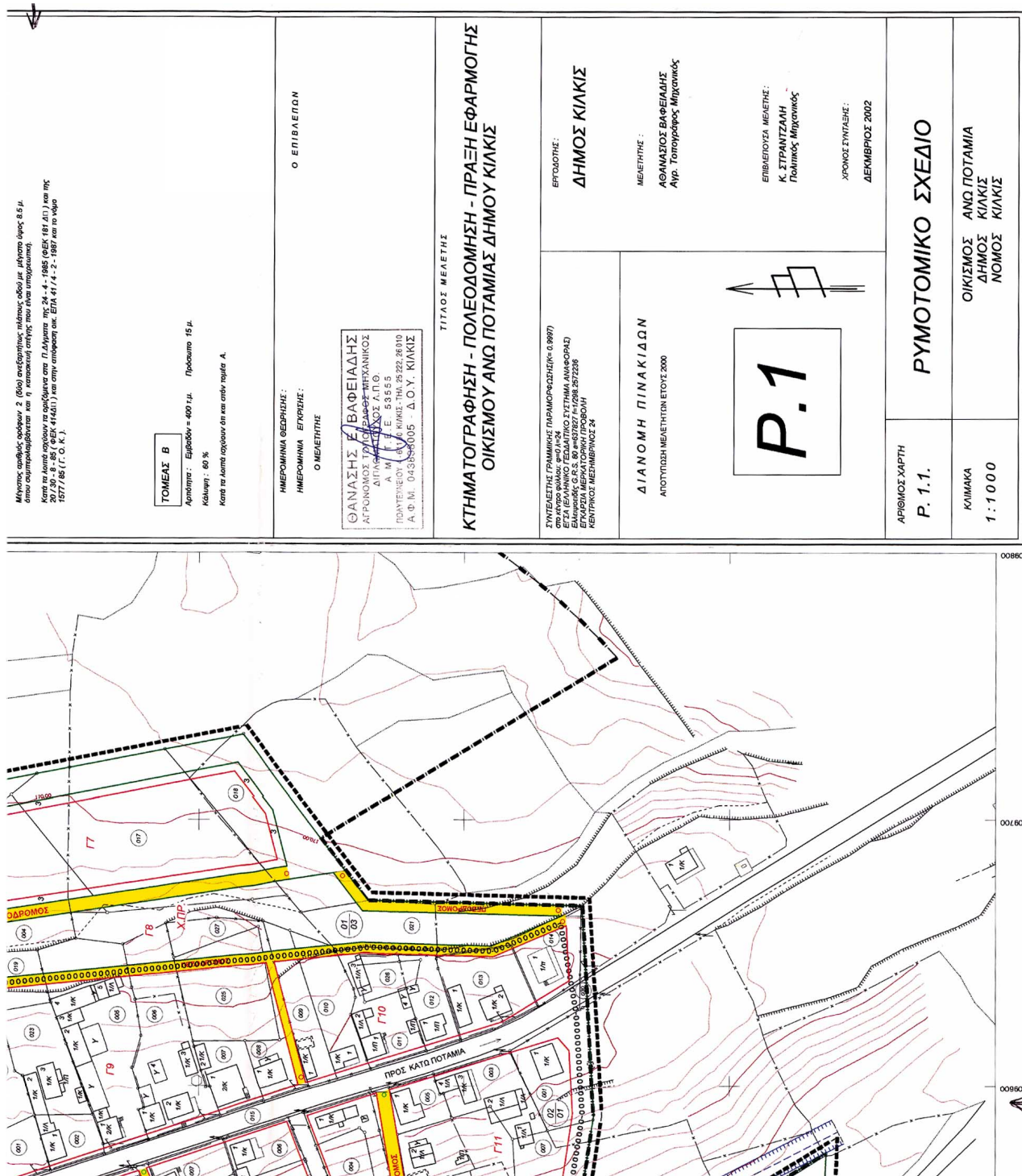
24/1/90, 8 - 24/1/90 (ΦΕΚ 181 ΔΤ) και της 24/1/90, 8 - 24/1/90 (ΦΕΚ 181 ΔΤ) και της

24/1/90, 8 - 24/1/90 (ΦΕΚ 181 ΔΤ) και της 24/1/90, 8 - 24/1/90 (ΦΕΚ 181 ΔΤ) και της

24/1/90, 8 - 24/1/90 (ΦΕΚ 181 ΔΤ) και της 24/1/90, 8 - 24/1/90 (ΦΕΚ 181 ΔΤ) και της

24/1/90, 8 - 24/1/90 (ΦΕΚ 181 ΔΤ) και της 24/1/90, 8 - 24/1/90 (ΦΕΚ 181 ΔΤ) και της





Αριθ. 3606

(2)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγρ/μα ΦΤΕΛΙΑ-ΓΑΛΙΑΝΑ & ΠΕΤΡΑΝΑ Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. κι ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.
3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπ. Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.
5. Την 172 & 173/2002 αποφ. του Δημ. Συμβουλίου Κοζάνης.
6. Την 2764/14.11.2002 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης βάσει του άρθρου 3 Ν. 1512/85 η οποία εξεδόθη από την Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κοζάνης.
7. Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.94) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίησης κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153 Α/15.9.94).
8. Το 124332/16.12.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 10 παρ. 8.

10. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την κατασκευή του έργου Έδρευση ΑΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ και ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ από Ταμιευτήρα λίμνης Πολυφύτου - Νέος Αγωγός από την ΔΕΗ ΑΕ στα υπόψη τεμάχια: α) με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ εκτ. 35322 τ.μ. που εμπίπτει στο με αριθμό 654 κβ τεμ. χερσολείβαδο κοινό της ΣΔ έτους 1964 αγρ/τος ΦΤΕΛΙΑ-ΓΑΛΙΑΝΑ και β) με στοιχεία ΑΒΓΔΑ εκτ. 16307 τ.μ. & με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ εκτ. 12560 τ.μ. που εμπίπτει στο με αριθμό 1400α τεμ. χερσολείβαδο κοινό της Σ.Δ. έτους 1989 αγρ/τος ΠΕΤΡΑΝΑ όπως απεικονίζονται στα αναπόσπαστα στην παρούσα θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα του Τμήματος Τοπογραφικής (έγγραφο 459/12.3.2002).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

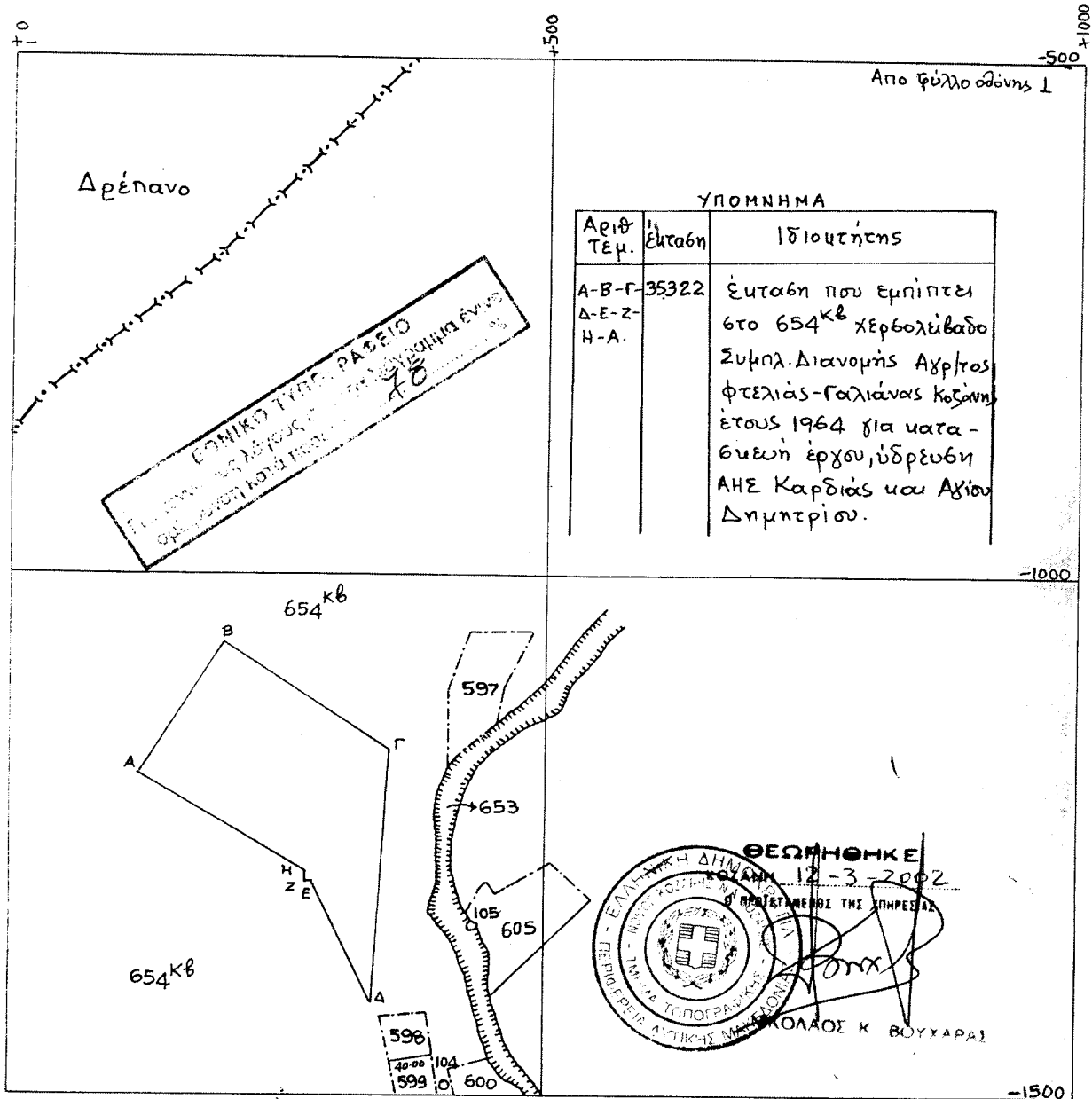
Κοζάνη, 27 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

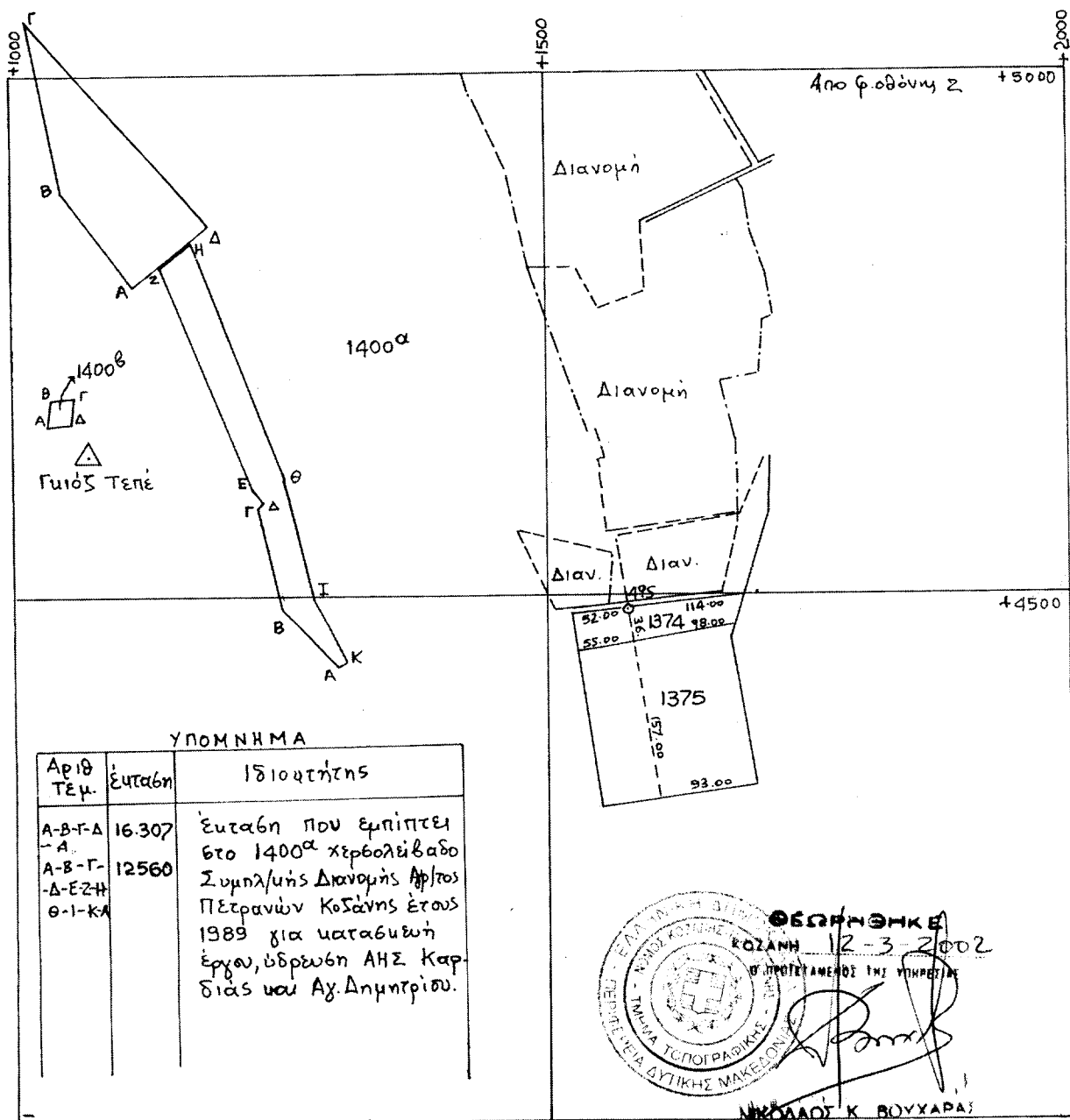
ΦΤΕΛΙΑ-ΓΑΛΛΙΑΝΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΜΠΛ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1964





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΠΕΤΡΑΝΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΜΠΛ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1989



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τετραπλούς λόγους και σύμφωνα με το
σημειώση κατά 78

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ